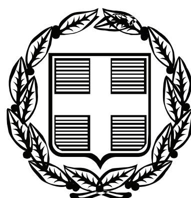


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 110**

1 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Αριθμ. 9484

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 29 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αρ 11789/24.10.2008 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.- Το υπ' αρ. 1680/09/28.1.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα Ε.Π.Α.Ε της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 29.9.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Την από 5.11.2009 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων δια του Κων/νου Βλαχογιάννη (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 44954/5.11.2009).

7. Το υπ' αρ. 1323/2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 29 στο Ο.Τ 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί του οποίου υπάρχει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 13314/3064/27.5.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 498), επιτρέπεται:

Η ανέγερση νέας οικοδομής σε απόσταση Δ από το διατηρητέο κτίριο, που αποτελείται από ισόγειο, δύο ορόφους, δώμα και δύο υπόγεια.

2. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου παράλληλα με την ανέγερση της νέας οικοδομής.

3. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και χωρίς υπέρβα-

ση των ισχυόντων όρων δόμησης, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ με την υπ' αρ. 9484/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

4. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπόμενων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. αρ. 13314/3064/27.5.1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 498), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

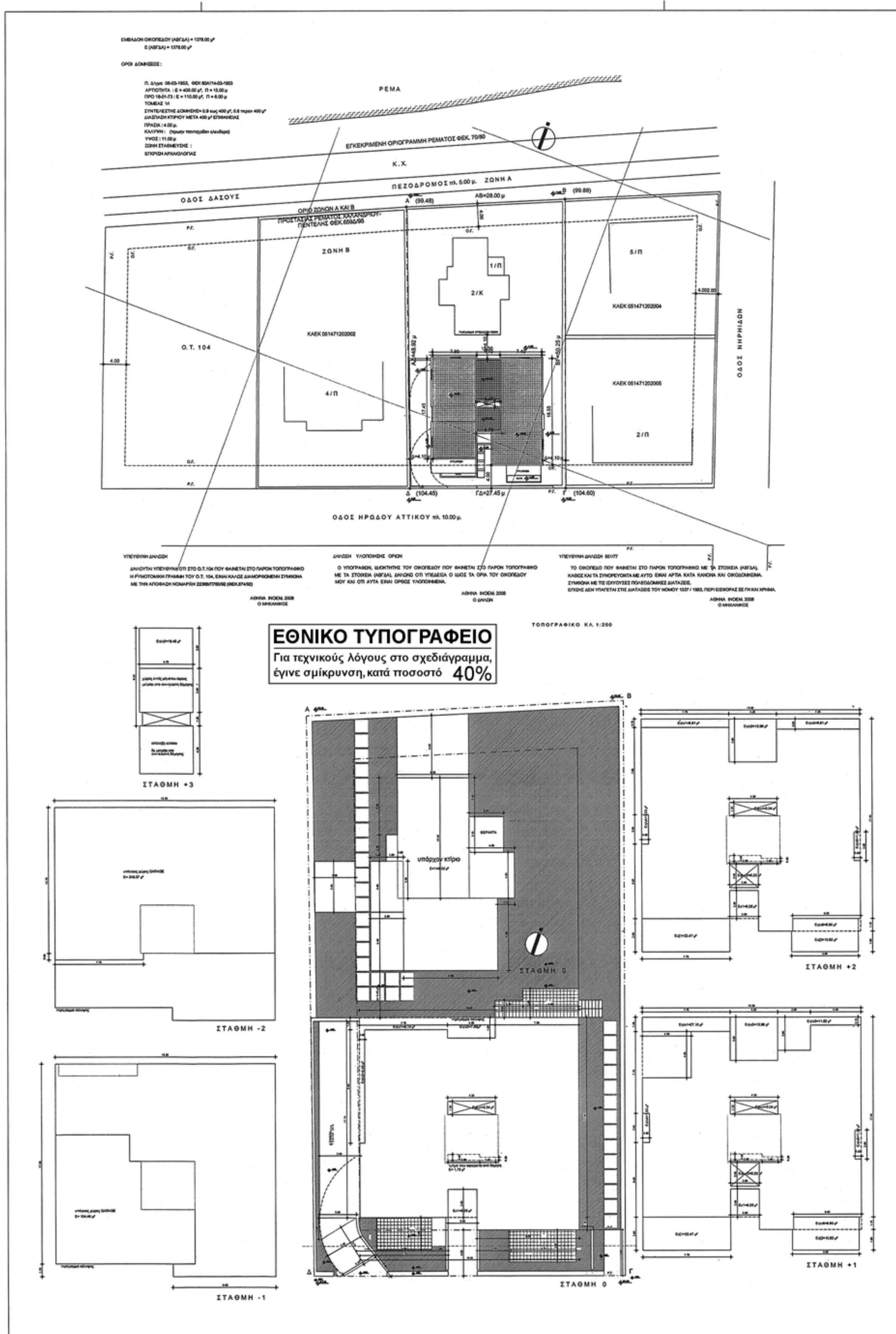
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


ΡΕΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 70/80
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.00 μ. ΖΩΝΗ Α
ΟΔΟΣ ΔΑΣΟΥΣ
ΑΒ=28.00 μ
ΖΩΝΗ Β
1/Π
2/Κ
5/Π
ΚΑΕΚ 051471202004
Ο.Τ. 104
ΚΑΕΚ 051471202002
4/Π
ΚΑΕΚ 051471202005
2/Π
ΟΔΟΣ ΝΗΡΗΙΔΩΝ
ΓΔ=27.45 μ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ πλ. 10.00 μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΣΤΑΘΜΗ +3
υπάρχον κτίριο
ΣΤΑΘΜΗ 0
ΣΤΑΘΜΗ +2
ΣΤΑΘΜΗ -2
ΣΤΑΘΜΗ +1
ΣΤΑΘΜΗ -1
ΣΤΑΘΜΗ 0

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1378.00 μ2

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Αρχική ένταξη : ΦΕΚ 207 [illegible] /1930
Τροποποιήσεις : ΦΕΚ 9 /31, 7/50, 660/91, 35/89, 71/89, 750/89
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΤΟΜΕΑΣ VI Ε=400 μ², Π=15 μ
προ 18/01/73 Ε=110 μ², Π=8 μ
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 μ πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0 - 400 μ² ΣΔ=0.9, 400 & άνω ΣΔ=0.8
ΥΨΟΣ : 11 μ
Διάσπαση κτιρίου μετά 400 μ² επιφάνεια
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ :	1378 μ2 x 40 % = 551.20 μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ :	400χ0.9+(1378-400)χ0.8 = 360+782.4=1142.40 μ2
3. ΥΨΟΣ :	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο δυσμενέστερο σημείο H max=11.00 μ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :	Η στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους
4. ΟΡΟΦΟΙ :	3
5. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ :	Δ = 3.00 μ+0.1 Η = 4.10 μ
6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ :	Η/Υ ΧΩΡΟΙ : 20% χ 1142.40 = 228.48 μ2 Η/Υ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ : 40% χ 1142.40= 456.96 μ2
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ :	4,5 χ 1142.40 μ2 = 5140.80 μ3
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	Κατοικία : 1 θέση / κατοικία
9. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ :	Υποχρεωτικός ακάλυπτος : 1378 - 551.20 = 826.80 μ2 Υποχρεωτική φύτευση : 2/3 χ 826.80 = 551.20 μ2

Δ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ :

Ε=19.30χ17.45+9.00χ1.10=336.78+9.90= 346.68 μ²
Ε καλ.υπάρχοντος κτιρίου : Ε=172.26 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 346.68+172.26= 518.94 μ² < 551.20 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ :

στάθμη -2 (δεν προσμετρείται) 19.30χ12.70+7.75χ0.55=245.11+4.26= 249.37 μ²
στάθμη -1 (δεν προσμετρείται) Εδομ=Εκαλ= 346.68 μ²
στάθμη 0 Εδομ=Εκαλ-Εξ-Εη/υ1-Εη/υ2-Εη/υ3-Εφωτ=346.68-(2.55χ2.45)-(7.75χ1.05)-(4.20χ1.80)-(9.90χ0.45)-(4.20χ1.20)= 346.68-6.25-8.14-7.56-4.45-5.04= 315.24 μ²
στάθμη +1 [illegible]
στάθμη +2 [illegible]
στάθμη +3 4.70x3.80= 17.86 μ²
απόληξη (δεν προσμετρείται) : 4.70χ4.20= 19.74 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 315.24+268.07+292.27+17.86-3χ1.75([illegible])= 891.44-5.25 = 886.19 μ²

Ε δομ.υπάρχοντος κτιρίου : Ε= 255.70 μ²
ΣΥΝΟΛΟ : Υπαρχον+Προσθηκη=(148.02+107.68=255.70)+886.19= 1141.89 μ² < 1142.40 μ²

3. ΥΨΟΣ : H max = 11.00 μ <11.00 μ.

4. ΟΡΟΦΟΙ : 3

5. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : Δ = 3.00 μ+0.1 Η = 4.10 μ

6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ :

6.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :

στάθμη 0 Εη/υ1+Εη/υ2+Εη/υ3=(7.75χ1.05)+(4.20χ1.80)+(9.90χ0.45)= 8.14+7.56+4.45= 20.15 μ²
στάθμη +1 [illegible]
στάθμη +2 [illegible]
στάθμη +3 4.70x3.50= 16.45 μ²

ΣΥΝΟΛΟ Η/Υ : 20.15+64.09+37.89+16.45=138.58 μ² < 228.48 μ²

6.2. ΕΞΩΣΤΕΣ :

στάθμη 0 -
στάθμη +1 Εξ[1+Εξ[2=7.75χ2.90+5.90χ1.80=22.47+10.62= 33.09 μ²
στάθμη +2 Εξ[1+Εξ[2=7.75χ2.90+5.90χ1.80=22.47+10.62= 33.09 μ²
στάθμη +3 -

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. : 33.09χ2= 66.18 μ²
ΣΥΝΟΛΟ Η/Υ & ΕΞ. : 138.58+66.18= 204.76 μ² < 456.96 μ²

7. ΟΓΚΟΣ :

στάθμη -2 (δεν προσμετρείται) 249.37χ2.50= 623.42 μ³
στάθμη -1 (δεν προσμετρείται) 346.68χ1.30= 450.68 μ³
(προσμετρείται) 346.68χ1.70= 589.35 μ³
στάθμη 0 346.68χ3.05= 1057.37 μ³
στάθμη +1 346.68 χ3.05= 1057.37 μ³
στάθμη +2 346.68 χ3.20= 1109.38 μ³
στάθμη +3 (4.70χ8.50) χ1.55=61.92 μ³
απόληξη κλίσεων 19.74 χ2.20= 43.43 μ³

ΣΥΝΟΛΟ όγκου : 589.35+1057.37+1057.37+1109.38+61.92+43.43= 3918.82 μ³
ΣΥΝΟΛΟ όγκου για ΔΕΗ : 623.42+450.68+3918.82= 4992.92 μ³

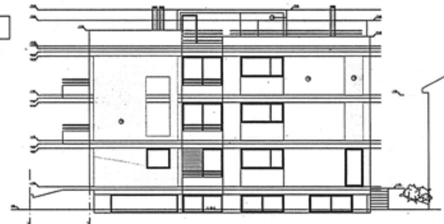
Ογκος υπάρχοντος κτιρίου : στάθμη -2 (δεν προσμετρείται) 58.34χ2.35=137.10 μ³
στάθμη -1 (δεν προσμετρείται) 59.72χ2.35=140.34 μ³
στάθμη 0 (προσμετρείται) 148.02χ3.90=577.28 μ³
στάθμη +1 (προσμετρείται) 107.68χ3.60=387.65 μ³
στέγη (προσμετρείται) (8.30χ10.30)χ2.30/2=98.31 μ³

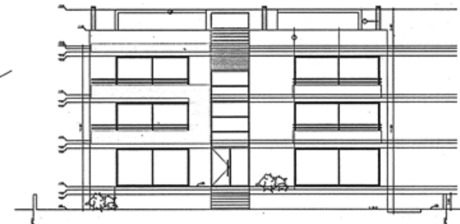
ΣΥΝΟΛΟ όγκου υπάρχοντος κτιρίου: 577.28+387.65+98.31 =1063.24 μ³
ΣΥΝΟΛΟ : Υπαρχον+Προσθηκη=1063.24+3918.82= 4982.06 μ³ < 5140.80 μ³

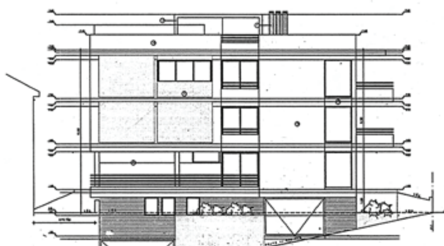
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Πραγματοποιούνται 8 θέσεις στάθμευσης στη στάθμη -2
& 4 θέσεις στάθμευσης στην στάθμη -1
Απαιτούνται : 7 διαμερίσματα=7 θέσεις ή 886,19/100=8,8 θέσεις
άρα 9 θέσεις στάθμευσης

9. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ :

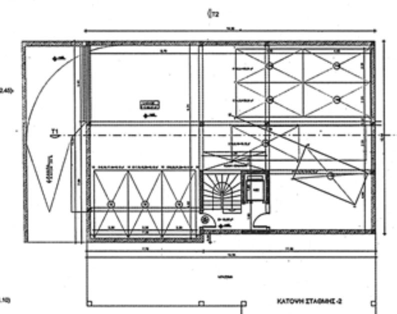
ΦΥΤΕΥΣΗ :Εοικ.- Εκαλ.-Εσυλλ-Ερραμπών-Εισόδου =1378.00-504.48-(1.50x2.50)-(4.90x2.50)-(5.70x2.80)-(4.85x2.80)-(4.45x3.58)-(17.15x3.50)-(3.30x3.77)-(1.87x3.24/2)-(3.20x2.15/2)-(2.55x4.00) = 1378.00-504.48-3.75-12.25-15.96-13.58-15.93-60.88-12.44-3.03-3.44-10.20= 722.06 μ² > 551.20 μ²

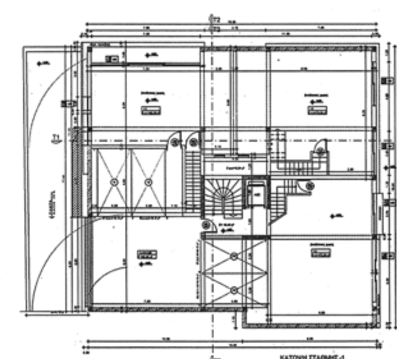


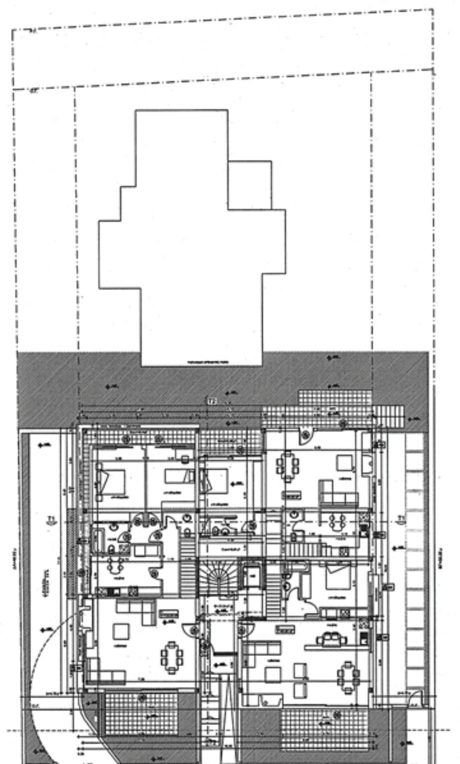


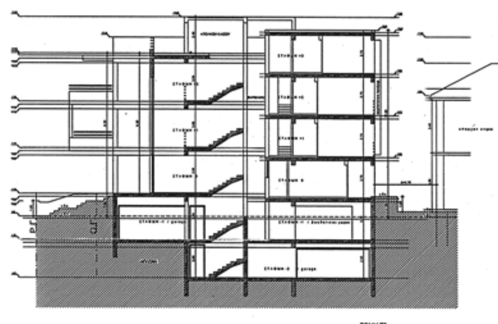


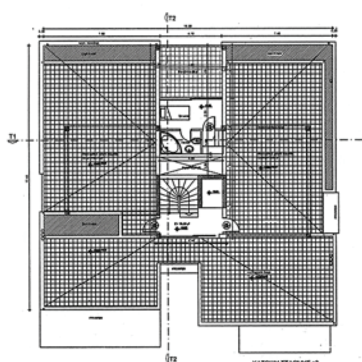


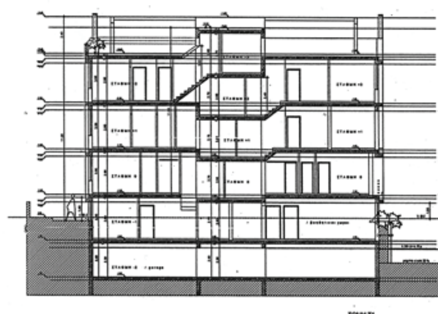


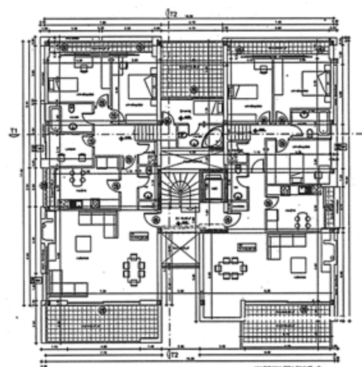


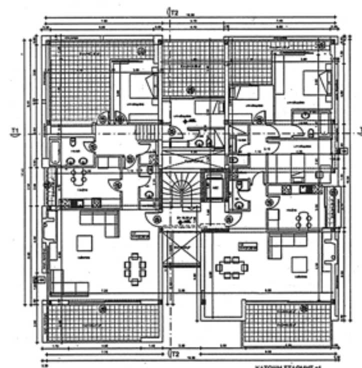












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 29, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 104

ΘΕΜΑ : Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9484/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 29 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 8 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Αρ. Φακ. 28/10
σχ. 1

Αριθμ. 9775/09 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ 96 και Ο.Τ. Γ 3α «εντός σχεδίου πόλεως Βελεστίνου» του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. Πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 82/2009. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φερρών με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου.

6. Την αριθ. πρωτ. 6272./ 29-10-2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 17-11-2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για, την έγκριση της τροποποίησης.

8. Τις υπ' αριθμ. 948/2009 (ΦΕΚ Β΄ 184) και (124/2009, ΦΕΚ Β΄ 1817) αποφάσεις Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Α) Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. Γ 96 και Ο.Τ.Γ 3α του Δήμου Φερών και συγκεκριμένα η μετατόπιση της δημοτικής οδού η οποία διέρχεται των Ο.Τ. Γ3α και Ο.Τ. Γ 96, εξασφαλίζει ευκολότερη υψομετρικά προσέγγιση από την ασφαλτοστρωμένη οδό στο Ο.Τ. Γ 3α, η οποία σήμερα εμποδίζεται από υφιστάμενο τοιχείο αντιστήριξης της οδού.

Β) προς αντιστάθμισμα της μείωσης κοινοχρήστου χώρου γίνεται πρόβλεψη για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μεγαλύτερου εμβαδού των καταργουμένων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερρών στο Ο.Τ. Γ3α και Ο.Τ. Γ 96 και συγκεκριμένα:

Την μετατόπιση της δημοτικής οδού η οποία διέρχεται των Ο.Τ. Γ 3α και Ο.Τ. Γ 96 και την δημιουργία Κ.Χ. με στοιχεία 05 και 06 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 82/2009. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φερρών.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15 ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Η Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθμ. 703 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ν. ΙΩΝΙΑΣ Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17- 7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.πΛ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

3. Την υπ' αριθ 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 244/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. ΙΩΝΙΑΣ με την οποία εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την αριθ. πρωτ. 105 /14 -01 -2010 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το 10/14-01-2010 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνηοίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης αυτής.

8. Τις υπ' αρίθμ. 948/2009 (ΦΕΚ Β΄ 184) και (124/2009, ΦΕΚ Β΄ 1817) αποφάσεις Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ν.ΙΩΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 249 γίνεται για να μετατοπισθεί η ισχύουσα οικοδομική γραμμή στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Ν. ΙΩΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 249 και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Γ, επί των οδών Μαιάνδρου και Μαγνησίας, στην υφιστάμενη κατάσταση. Το ισοζύγιο καταργούμενου - δημιουργούμενου κοινόχρηστου χώρου, εξασφαλίζεται από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 306 (Φ.Ε.Κ 244Δ/29/3/02).

Η πρόταση τροποποίησης αποτυπώνεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 244/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. ΙΩΝΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

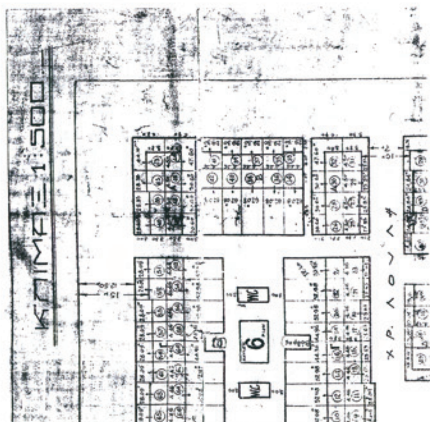
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Μαρτίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Η Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΙΤΣΑ	1,2,3,4,1	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 55
2	ΕΥΑΝΘΙΑ ΘΕΡΑΠΙΩΤΗ	2,5,6,7,3,2	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 51
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ & ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ	5,8,9,10,11,12,6,5	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 51
4	ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ	10,13,14,11,10	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 51
5	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 249

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Αικατερίνη Αδάμου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την εγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ.249 και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Γ. επί των οδών Μαιάνδρου και Μαγνησίας στην υφισταμένη κατάσταση. Το ισοζύγιο καταργούμενου – δημιουργούμενου κοινοχρήστου χώρου εξασφαλίζεται από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.306(ΦΕΚ244Δ/29-3-02).

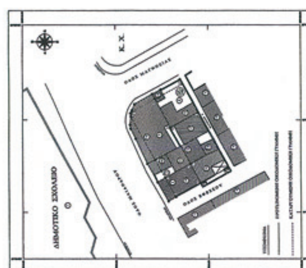
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 703/2010 απόφασης

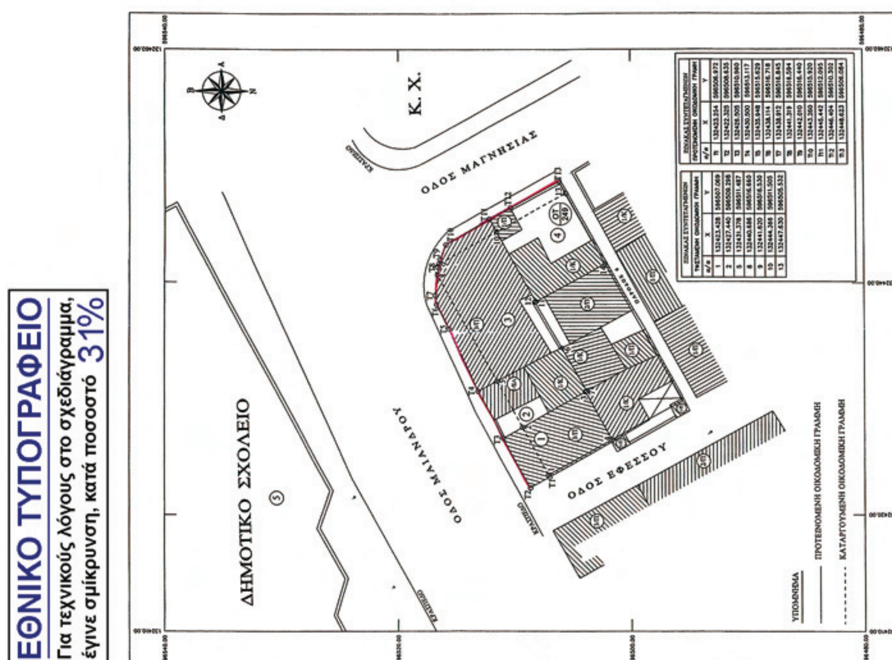
ΒΟΛΟΣ 17-3-10

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
α/α	Χ	Υ
1	132423.428	596507.069
2	132427.440	596509.298
5	132431.378	596511.487
8	132440.686	596516.660
9	132441.620	596516.530
10	132444.368	596511.505
13	132447.630	596505.532

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
α/α	Χ	Υ
Τ1	132423.254	596506.972
Τ2	132422.325	596508.635
Τ3	132426.505	596510.960
Τ4	132430.500	596513.117
Τ5	132435.948	596515.629
Τ6	132438.114	596516.718
Τ7	132438.912	596516.845
Τ8	132441.319	596516.594
Τ9	132442.010	596516.440
Τ10	132443.260	596515.920
Τ11	132445.442	596512.095
Τ12	132446.404	596510.302
Τ13	132448.623	596506.084



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr